



Утверждаю
Глава Управы

(должность, ф.и.о. руководителя органа)

Е.В. Сорока

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
119620, г. Москва, ул. Богданова, д. 50

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 (495) 435-22-20, sln.common@zao.mos.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 13 ” августа 20 18 г.

(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ № 3

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (конкурс №050718/4147457/01)

1. Место проведения конкурса: г.Москва, ул.Богданова, д.50, каб. 310 (Зал заседаний управы района Солнцево города Москвы)
2. Дата проведения конкурса: 13 августа 2018 года.
3. Время проведения конкурса: 09 часов 30 минут.
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): г. Москва, Солнцевский проспект, д.6, к.1
5. Члены конкурсной комиссии:
Извеков А.А. , Варламов А.П.
Маркина Е.В. Чикина Е.И.
6. Лица, признанные участниками конкурса:
 - 1) Общество с ограниченной ответственностью «Люкс-Сервис».
 - 2) Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по эксплуатации городских комплексов».(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
 - 1) Общество с ограниченной ответственностью «Люкс-Сервис».
 - 2) Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по эксплуатации городских комплексов».(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 27,60 (двадцать семь) рублей 60 копеек.
9. Победителем конкурса признан участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по эксплуатации городских комплексов».
10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 7 711 020 рублей (семь миллионов семьсот одиннадцать тысяч двадцать рублей 82 копеек).
11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Организация дополнительной влажной уборки мест общего пользования и размещенного в них оборудования			
1.1.	Мытье окон с внутренней стороны МОП	1 раз в год	1 622 895,62	3,58
1.2.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю		
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в сутки		
1.5.	Влажная протирка стен	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка дверей	2 раза в год		
1.7.	Влажная протирка подоконников	4 раза в месяц		
1.8.	Влажная протирка перил лестниц	4 раза в месяц		
1.9.	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	2 раза в год		
1.10.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.11.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год		
1.12.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		
1.13.	Ежедневная дополнительная уборка входной группы подъездов и МАФ			
1.13.1.	Влажная уборка тамбура	1 раз в сутки	240 261,08	0,53
1.13.2.	Подметание предподъездной площадки	1 раз в сутки		
1.13.3.	Уборка мелкого мусора возле МАФ (малые архитектурные формы)	1 раз в сутки		
2.	Организация дополнительных работ по уборке внутривортовой территории дома			
2.1.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	1 056 242,12	2,33
2.2.	Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3.	Выкашивание газонов (высота газонного покрытия не должна превышать 20 см)	2 раза в месяц		
2.4.	Полив тротуаров	2 раза в неделю в летний период		
2.5.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка территории тротуаров от снега и льда	Ежедневно	276 526,91	0,61
3.	Организация и обслуживание контейнерных площадок для сбора ТБО и КГМ	1 раз в сутки	113 330,7	0,25
4.	Организация ремонта и окраски контейнерных площадок для сбора мусора	1 раз в год	13 599,68	0,03
5.	Организация обслуживания запирающих устройств, установленных на входных дверях в подъезды многоквартирного дома (домофоны)			
5.1.	Обслуживание и текущий ремонт слаботочных сетей системы блокировки дверей и доступа в многоквартирный дом (домофон)	1 раз в месяц	407 990,52	0,90

5.2.	Обслуживание и текущий ремонт оборудования системы блокировки дверей и доступа в многоквартирный дом (домофон)	1 раз в месяц		
6.	Организация сезонного ухода за декоративным озеленением придомовой территории (входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)			
6.1.	Санитарная чистка	1 раз в неделю	99 731,02	0,22
6.2.	Прополка газона	1 раз в месяц		
6.3.	Полив газона	1 раз в неделю, при температуре воздуха свыше +30 °С не реже 1 раза в сутки		
6.4.	Прополка декоративных групп	1 раз в месяц		
6.5.	Обработка от вредителей и болезней	2 раза в теплый период		
6.6.	Внесение удобрений для декоративных кустарников	2 раза в теплый период		
7.	Организация озеленения с применением придомовой территории			
7.1.	Подсев газонной травы	2 раза в теплый период	385 324,38	0,85
7.2.	Полив цветников	1 раз в неделю, при температуре воздуха свыше +30 °С не реже 1 раза в сутки		
7.3.	Полив кустарников			
7.4.	Полив деревьев			
8.	Организация дополнительной дезинфекции мест общего пользования			
8.1.	Дополнительная (предупреждающая) ежемесячная дератизация подвалов	1 раз в месяц	235 727,86	0,52
8.2.	Ежемесячная дератизация чердаков	1 раз в месяц		
9.	Организация восстановления поврежденных участков тротуаров, дорожек и малых архитектурных форм внутридворовой территории дома	1 раз в год	22 666,14	0,05
10.	Услуги по управлению:			
10.1.	Управление энергоэффективностью (разработка предложений по повышению энергоэффективности МКД и проведение соответствующих работ по повышению энергоэффективности)	1 раз в 3 года	3 236 724,79	7,14
Итого			7 711 020,82	

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Люкс-Сервис».

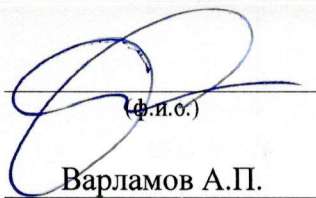
13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 3 327 389 рублей (три миллиона триста двадцать семь тысяч триста восемьдесят девять рублей 34 копейки).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 (трех) листах.

Председатель конкурсной Извеков А.А.

КОМИССИИ:

Заместитель председателя
комиссии


(ф.и.о.)
Варламов А.П.

(подпись)

Члены комиссии

(ф.и.о.)
Маркина Е.В.

(подпись)
Марк

Секретарь

Чикина Е.И.
(ф.и.о.)

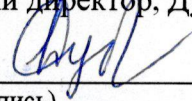
(подпись)
Чикина

“ 13 ” августа 20 18 г.

М.П.

Победитель конкурса:

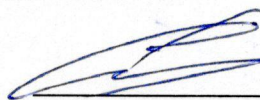
Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по эксплуатации городских комплексов»
Генеральный директор, Дубровина Ж.Н.



(подпись) Дубровина Ж.Н. _____
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Общество с ограниченной ответственностью «Люкс-Сервис», менеджер, Смирнов-Верхович Сергей Олегович



(подпись) Смирнов-Верхович С.О. _____
(ф.и.о.)

"13" августа 2018 г.

М.П.



Марк

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

г. Москва

«06» августа 2018 г.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (№050718/4147457/01) по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Солнцевский проспект, д.6, к.1

председатель комиссии: Извеков А.А.

заместитель председателя: Варламов А.П.

член комиссии: Иванова Н.А.

секретарь: Чикина Е.И.

в присутствии претендентов:

- ООО «ДЭГК», генеральный директор, Дубровина Жанна Николаевна

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. №1 (регистрационный №1).

Наименование претендента	Общество с ограниченной ответственностью «Люкс-Сервис» Адрес места нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.26, стр.10, эт.1, п.1, оф.17, к.2 Почтовый адрес: 119618, г. Москва, ул. 50 лет Октября, д.4, офис 214, этаж 2
Сведения и информация о наличии документов	В составе заявки содержатся: 1. Опись 2. Заявка на участие в конкурсе 3. Анкета претендента 4. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Люкс-Сервис» 5. Платежное поручение о внесении обеспечения заявки 6. Решение единственного участника об утверждении годовой бухгалтерской отчетности 7. Нотариальная копия Приказа №2 от 14.03.2017 8. Нотариальная копия Решения №2 от 14.03.2017 9. Копия утвержденной бухгалтерской отчетности за 2017 год 10. Нотариальная копия Устава ООО «Люкс-Сервис» 11. Нотариальная копия Свидетельства о государственной регистрации 12. Нотариальная копия Свидетельства о постановке на налоговый учет 13. Уведомление органа статистики 14. Копия Квалификационного аттестата 15. Гарантийное письмо 16. Копия Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
Количество страниц в заявке	43 листа

2. №2 (регистрационный №2).

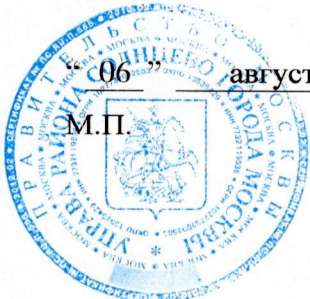
Наименование претендента	Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по эксплуатации городских комплексов» Адрес места нахождения: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д.14/2
--------------------------	--

	Почтовый адрес: 119619, г. Москва, ул. Авиаторов, д.7
Сведения и информация о наличии документов	В составе заявки содержатся: 1. Опись 2. Заявка на участие в конкурсе 3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «ДЭГК» 4. Платежное поручение о внесении обеспечения заявки 5. Нотариальная копия Решения единственного участника №6 от 22.06.2017 6. Нотариальная копия Приказа №3-к от 03.07.2017 7. Копия Решения №7 от 18.09.2017 8. Платежное поручение о внесении обеспечения заявки 9. Копия Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 10. Копия утвержденной бухгалтерской отчетности за 2017 год 11. Копия Решения №8-к от 27.03.2018
Количество страниц в заявке	18 листов

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами: не было.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 (двух) листах.

Председатель комиссии:	<u>Извеков А.А.</u>	<u>(подпись)</u>
	(ф.и.о.)	(подпись)
Заместитель председателя комиссии	<u>Варламов А.П.</u>	<u>(подпись)</u>
	(ф.и.о.)	(подпись)
Члены комиссии	<u>Иванова Н.А.</u>	<u>(подпись)</u>
	(ф.и.о.)	(подпись)
Секретарь	<u>Чикина Е.И.</u>	<u>(подпись)</u>
	(ф.и.о.)	(подпись)



06 августа 2018 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

г. Москва

«10» августа 2018 г.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (№050718/4147457/01) по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Солнцевский проспект, д.6, к.1

председатель комиссии: Извеков А.А.

заместитель председателя: Варламов А.П.

член комиссии: Иванова Н.А.

секретарь: Чикина Е.И.

в присутствии претендентов:

отсутствовали

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Люкс-Сервис», количество листов в заявке – 43.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по эксплуатации городских комплексов», количество листов в заявке – 18.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Люкс-Сервис» - не соответствие претендента и не соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, не выявлено.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по эксплуатации городских комплексов» - не соответствие претендента и не соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, не выявлено.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей,
обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты: отсутствуют.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 1(одном) листе.

Председатель комиссии: _____ Извеков А.А.

Заместитель председателя
комиссии

_____ Варламов А.П.

(ф.и.о.)

(подпись)

Член комиссии

_____ Иванова Н.А.

Секретарь

_____ Чикина Е.И.

(ф.и.о.)

(подпись)

10 августа 2018 г.

М.П.

